

Warm oder kalt? Eine Wohnungsanzeige

Alemán 1º de Nivel Básico A1

Enseñanzas Oficiales
de Idiomas

Lektion

Warm oder kalt?
Eine Wohnungsanzeige



Im Brennpunkt



Imagen de tristessedeluxe en [Flickr](#). Licencia CC

Nuestro amigo Manuel debe hacer lo que miles de estudiantes, trabajadores y familias hacen cuando se mudan en Alemania, Austria o Suiza: buscar un piso. Las opciones son múltiples, pero lo más común es, en estos casos, compartir piso. Para él y para aquellas personas que decidan trasladarse a alguno de estos países es conveniente saber algunos datos.

En Alemania más del 50 por ciento de la población vive en régimen de alquiler. En ciudades grandes como Berlín y Hamburgo se supera esa cuota, llegando incluso al 80 por ciento. Esto es debido a motivos históricos y de mentalidad sobre los que no vamos a profundizar. Sí es conveniente resaltar que todo el proceso de alquiler se realiza siempre conforme a unas leyes y unos reglamentos estrictos, que protegen tanto al inquilino como al arrendador.



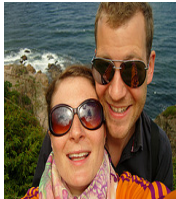



1. Wohnung oder Haus?



Jetzt sind Sie dran!

Lesen und hören Sie die Texte unten. Ordnen Sie die Bilder den passenden Texten zu. Schreiben Sie den richtigen Buchstaben in das Kästchen.

Lee y escucha los textos de abajo. Relaciona las fotos con los textos correspondientes. Escribe la letra correcta en el recuadro.

BILD A	BILD B	BILD C	BILD D	BILD E	BILD F
 <p>Imagen de Frederick Dennstedt en Flickr. Licencia CC</p>	 <p>Imagen de Jared en Flickr. Licencia CC</p>	 <p>Imagen de linus1979 en Flickr. Licencia CC</p>	 <p>Imagen de Pexels en Pixabay. Licencia CC</p>	 <p>Imagen de Kommunikasjonsavdelingen NTFK en Flickr. Licencia CC</p>	 <p>Imagen de linus1979 en Flickr. Licencia CC</p>

Ich heiße Peter und ich wohne in Hamburg bei meinen Eltern. Ich bin 15 Jahre alt. Mein Zimmer ist klein und grün. : BILD

Einheit 2 - Lektion 1 - Podcast 01



Mein Name ist Julia und ich wohne in Dresden. Ich wohne alleine mit meinem Kind. Es heißt Matthias. Ich bin 39 und er ist 1 Jahr alt. : BILD

Einheit 2 - Lektion 1 - Podcast 02



Wir sind Familie Böhm. Mein Name ist Stephan und meine Frau heißt Annette. Ich bin 51 Jahre alt und sie ist 49 Jahre alt . Wir haben zwei Kinder. Wir wohnen in Köln. Unser Haus ist ein Einfamilienhaus. Wir haben keine Nachbarn. : BILD

Einheit 2 - Lektion 1 - Podcast 03



Ich heiße Anne und ich wohne in Mülheim an der Ruhr. Ich wohne in einer WG mit meinen Freunden. Unsere WG kostet 1000€ im Monat. Mein Zimmer kostet 250€. : BILD

Einheit 2 - Lektion 1 - Podcast 04



Mein Name ist Claudia und mein Mann heißt Jörg. Wir wohnen in Freiburg. Wir haben keine Kinder und wir wohnen in einem Altbau. : BILD ☐

Einheit 2 - Lektion 1 - Podcast 05



Ich heiße Markus und ich wohne in Bonn. Ich wohne alleine. Ich bezahle für meine Wohnung 850 € im Monat. : BILD ☐

Einheit 2 - Lektion 1 - Podcast 06



Jetzt sind Sie dran!

Welcher Haustyp ist das? Lesen Sie die Sätze und wählen Sie die richtige Antwort.

¿De qué tipo de casa se trata? Lee las oraciones y elige la respuesta correcta.



Imagen de Christian Allinger en [Flickr](#). [Licencia CC](#)

Ich wohne auf dem Land, denn ich mag die Natur.

- ☐ Altbau
- ☐ Bauernhof

Falsch

Richtige Auswahl

Lösung

1. Falsch
2. Richtige Auswahl



Imagen de Thomas Kohler en [Flickr](#). [Licencia CC](#)

Ich wohne in einem Haus. Ich habe keine Nachbarn oben.

- ☐ Einfamilienhaus
- ☐ Wohnheim

Richtige Auswahl

Falsch

Lösung

1. Richtige Auswahl
2. Falsch



Imagen de Neuwieser en [Flickr](#). [Licencia CC](#)

Ich wohne in einer Wohngemeinschaft. Ich wohne mit meinen Freunden. Wir studieren an der Uni Mainz.

- ☐ Wohngemeinschaft (WG)
- ☐ Wohnblock

Richtige Auswahl

Falsch

Lösung

1. Richtige Auswahl

2. Falsch



Imagen de Sludge G en [Flickr](#), [Licencia CC](#)

Ich wohne in einer Wohnung, Ich habe viele Nachbarn. Meine Nachbarn oben machen manchmal viel Lärm.

- ☐ Bauernhof
- ☐ Wohnblock

Falsch

Richtige Auswahl

Lösung

1. Falsch
2. Richtige Auswahl



Imagen de cosmoflash en [Flickr](#), [Licencia CC](#)

Ich wohne alleine in einem kleinen Zimmer. Im Block wohnen auch andere Studenten. Wir gehen morgens zur Universität. Am Wochenende feiern wir Partys.

- ☐ Wohnheim
- ☐ Einfamilienhaus

Richtige Auswahl

Falsch

Lösung

1. Richtige Auswahl
2. Falsch



Imagen de Jane en [Flickr](#), [Licencia CC](#)

Ich wohne in der Altstadt von Stuttgart und meine Wohnung ist sehr alt.

- ☐ Wohngemeinschaft (WG)
- ☐ Altbau

Falsch

Richtige Auswahl

Lösung

1. Falsch
2. Richtige Auswahl



Ich wohne...

Ich wohne...

in Hamburg.

in Köln.

	in München.
	in der Altstadt. in einer Wohnung. in einer Stadt.
	in einem Haus. in einem Wohnblock. in einem Studentenwohnheim.
	auf dem Land.
	bei meinen Eltern.
	allein.
	mit Freunden.



Präpositionen und Deklination: der Dativ

Und Sie? Wo wohnen Sie? Wohnen Sie **in einem Haus**? Wohnen Sie **in einem Wohnblock**? Wie ist Ihre Wohnung oder Ihr Haus? Wie viele Zimmer gibt es **in Ihrer Wohnung** oder **in Ihrem Haus**? Wohnen Sie allein oder **bei Ihren Eltern** oder **mit Ihrem Mann** oder **mit Ihrer Frau**? Achten Sie auf die Artikelendungen nach diesen Präpositionen. Diese Artikel sind im **Dativ**.

Presta atención a las terminaciones de los artículos determinados, indeterminados, negativos y posesivos cuando siguen a las preposiciones **in**, **mit** y **bei**. En este caso, los artículos se declinan en **dativo**.

Präposition	Artikel/Possessiv	Endung	Genus/Numerus
in	dem	-em	Maskulin und Neutrum
mit	einem		

bei	keinem meinem deinem seinem ihrem unserem eurem Ihrem		
	der einer keiner meiner deiner seiner ihrer unserer eurer Ihrer	-er	Feminin
	den einen keinen meinen deinen seinen ihren unseren euren Ihren	-en	Plural



Jetzt sind Sie dran!

Ergänzen Sie die Endungen.

Text 1

Ich wohne in ein Haus mit mein Frau und mein drei Kindern. In unser Haus gibt es ein Wohnzimmer, vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. In mein Haus gibt es auch eine Küche, sie ist sehr groß.

Text 2

Ich wohne bei mein Eltern in ein Wohnung in d Altstadt. In unser Wohnung gibt es ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. In unser Wohnung gibt es auch eine Küche, aber sie ist klein.

1.1. Die Wohnungsanzeige



Wussten Sie schon?

En Alemania puede encontrar piso de muy diversas maneras: en un periódico, en un tablón de anuncios o a través de una inmobiliaria. Los alquileres suelen ser con o sin calefacción (warm oder kalt) y pueden incluir todos los gastos o no. Vea tres ejemplos diferentes y conteste a las preguntas que se le formulan.

Die Wohnungssuche in Deutschland erfolgt durch Zeitungsanzeigen, ein schwarzes Brett oder Immobilien. Die Wohnungen können warm oder kalt gemietet werden. Man kann sie auch mit oder ohne Nebenkosten mieten. Schauen Sie sich drei verschiedene Beispiele an und beantworten Sie die Fragen.



Imagen de [TeamGeist](#) en flickr con licencia CC



Jetzt sind Sie dran!

Lesen Sie die Anzeige und markieren Sie Richtig oder Falsch.



Die Wohnung hat drei Zimmer.

☐ Richtig ☐ Falsch

Richtig

Die Wohnung hat keine Terrasse.

☐ Richtig ☐ Falsch

Richtig

Die Wohnung ist in Düsseldorf.

☐ Richtig ☐ Falsch

Falsch

Die Wohnung ist 100 m² groß.

☐ Richtig ☐ Falsch

Falsch

Die Wohnung kostet 650€ kalt.

☐ Richtig ☐ Falsch

Richtig



Jetzt sind Sie dran!

Ergänzen Sie die Wörter aus dem Zettel.

Zu vermieten:

helle 100 m² Wohnung in Dortmund, 2 Schlafzimmer, Küche, EG, Abstellraum, großes Wohnzimmer, Badezimmer, WC extra, Keller, Parkplatz, Wäscheraum, Balkon und Garten.

Kaution 1500€

Miete (warm) 850€

Erreichbar von 10 bis 20 Uhr unter der Telefonnummer:
0231-950 23 44

Captura de pantalla de elaboración propia

Die Wohnung ist 100 m² groß. Sie liegt in , in der Wohnung gibt es zwei , eine , einen , ein großes und ein . Es gibt auch noch ein extra, einen , einen , einen , einen und einen . Die Miete ist € .



Jetzt sind Sie dran!

Hören Sie den Dialog. Welche Informationen sind richtig? Kreuzen Sie sie an.

Maria Sülzenbrück

Immobilienmaklerin



Herzogstraße 44, 80803 München

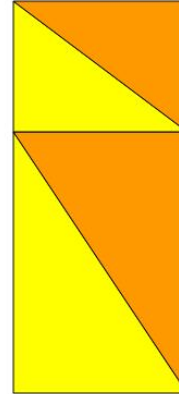
Mobil: 0170 88 30 115

Büro: 089 45213198

Fax: 089 45213188

E-Mail: ms@immobilien.de

Internet: www.msimmobilien.eu



Captura de pantalla de elaboración propia

Einheit 2 - Lektion 1 - Podcast 07



- ☐ Die Immobilienmaklerin heißt Manuela.
- ☐ Die Immobilienmaklerin hat ein Haus für Manuel.
- ☐ Die Wohnung kostet 300€ im Monat.
- ☐ Die Wohnung ist in der Sülzenbrückstraße.
- ☐ Manuel hat einen Termin um 15.00 Uhr mit Maria Sülzenbrück im Büro.

Lösung

1. Falsch
2. Falsch
3. Richtig
4. Falsch
5. Richtig



Manuel hat Informationen über drei verschiedene Wohnungen gesammelt, aber manche Sachen sind noch unklar. Hier finden Sie die Fragen, die er sich stellt. Achten Sie auf den Satzbau und auf die Fragewörter.

Manuel ha reunido información sobre tres pisos diferentes, pero hay algunas cosas que todavía no están claras. Aquí tienes las preguntas que se hace. Presta atención a la estructura de las oraciones y a las palabras interrogativas.

Frage	Wohnungsanzeige	Aushang	Immobilie
Wie groß ist die Wohnung?	75 m2	100 m2	?
Was kostet die Miete?	€ 650,-	€ 850,-	€ 300,-
Wie viele Schlafzimmer hat die Wohnung?	drei Schlafzimmer	zwei Schlafzimmer	?
Wie viel Kautions muss Manuel bezahlen?	?	€1500,-	?



Jetzt sind Sie dran!

Schreiben Sie die Fragen.

Frage	Antwort
<input type="text"/> ?	Ich bezahle € 550,- im Monat für meine Wohnung.
<input type="text"/> ?	In meiner Wohnung gibt es zwei Schlafzimmer.
<input type="text"/> ?	Meine Wohnung ist klein. Sie ist 42 m2.





Eine Freundin von Ihnen sucht eine Wohnung. Sie haben im Internet diese Anzeige gefunden. Schreiben Sie ihr eine E-Mail. Erklären Sie ihr dabei den Inhalt der Anzeige in eigenen Worten (ca. 50 Wörter).

Una amiga tuya está buscando piso. Has encontrado el siguiente anuncio en internet. Escríbele un correo electrónico y explícale el contenido del anuncio con tus propias palabras.

**Große 3-Zi-Wohnung in ruhiger Lage,
ideal für Familien. 3. St., Aufzug,
Balkon, ca. 60 qm, Parkplatz.**

Kaltemiete 900 Euro + 85 Euro NK

Tel. 01/465 778 04

Captura de pantalla de creación propia

Mögliche Lösung:

"Hallo!

Ich habe eine interessante Wohnungsanzeige für dich gefunden. Die Wohnung ist groß und hat drei Zimmer. Sie ist in ruhiger Lage und ist auch ideal für Familien.

Sie ist im dritten Stock, aber das Haus hat einen Aufzug. Sie hat einen Balkon und ist zirka 60 Quadratmeter groß. Außerdem hat das Haus einen Parkplatz.

Die Miete kostet 900 Euro kalt + 85 Euro Nebenkosten.

Die Telefonnummer ist 01/46577804. Ruf an!

Liebe Grüße"



Zum Vertiefen

Ein Video: Alex ist neu in Berlin und sucht eine Wohnung. Da lernt er Katja kennen.

Un vídeo: Alex es nuevo en Berlín y está buscando piso. Allí conoce a Katja.

Neu in Berlin



Neu in Berlin

Vídeo de Diogo Oliveira alojado en [Youtube](#)

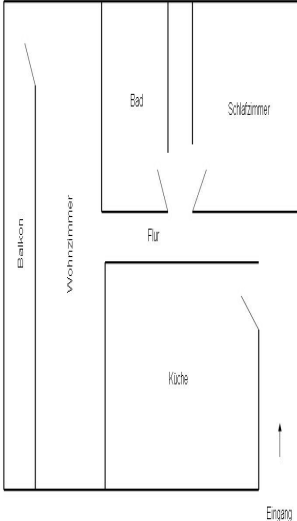
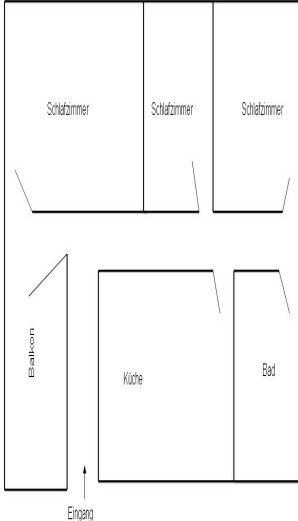
1.2. Eine Wohnung



Jetzt sind Sie dran!

Welches Haus ist das? Schauen Sie sich die Skizzen an. Hören und lesen Sie die Beschreibung.

¿Qué casa es? Mira los planos. Escucha y lee la descripción.

 <p>Wohnung 1</p> <p>Imagen de elaboración propia</p>	 <p>Wohnung 2</p> <p>Imagen de elaboración propia</p>	 <p>Wohnung 3</p> <p>Imagen de elaboración propia</p>
---	---	---

<p>Einheit 2 - Lektion 1 - Podcast 08</p> 	<p>Ich habe drei Schlafzimmer, einen Balkon, eine Küche und ein Bad.</p>	<p>Das ist die Wohnung Nummer <input type="text"/>.</p>
<p>Einheit 2 - Lektion 1 - Podcast 09</p> 	<p>Ich habe ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Bad, eine Küche, einen Flur und einen Balkon.</p>	<p>Das ist die Wohnung Nummer <input type="text"/>.</p>
<p>Einheit 2 - Lektion 1 - Podcast 10</p> 	<p>Ich habe eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Bad</p>	<p>Das ist die Wohnung Nummer <input type="text"/>.</p>

	und einen Flur aber ich habe keinen Balkon.	



Die Deklination: der Nominativ und der Akkusativ

Artikel und Possessive im Nominativ haben keine Endung. Wir deklinieren das Subjekt im Nominativ. Auch hinter dem Verb "sein" steht der Nominativ.

Los artículos y los posesivos en nominativo no llevan terminación. En nominativo siempre declinamos el sujeto. También usamos el nominativo detrás del verbo "sein".

Das Haus ist sehr groß. (Neutrum)

Die Wohnung hat keine Terrasse. (Feminin)

Das ist **mein** Freund Markus. (Maskulin)

Unsere Kinder heißen Michael und Martina. (Plural)

Aber nach Verben wie *haben, suchen, brauchen, möchten, mieten*, etc. und nach *es gibt* benutzen wir den **Akkusativ**. Der Akkusativ ist nur im Maskulin Singular anders als der Nominativ.

Pero después de verbos como *haben, suchen, brauchen, möchten, mieten*, etc. y después de la expresión *es gibt* ("hay") se usa el acusativo. El acusativo es igual al nominativo en todas las formas excepto en masculino singular.

Ich brauche ein Haus. (Neutrum)

Ich brauche eine Wohnung. (Feminin)

Ich brauche **einen** Balkon. (Maskulin)

Ich brauche keine Möbel. (Plural)

In der Wohnung gibt es ein Bad. (Neutrum)

In der Wohnung gibt es eine Küche. (Feminin)

In der Wohnung gibt es **einen** Flur. (Maskulin)

In der Wohnung gibt es keine Bilder. (Plural)

Genus / Numerus	Nominativ	Akkusativ
Maskulin	der Balkon	den Balkon

	ein Balkon	einen Balkon
	kein Balkon	keinen Balkon
	mein Balkon	meinen Balkon
	dein Balkon	deinen Balkon
	Ihr Balkon	Ihren Balkon
	sein Balkon	seinen Balkon
	ihr Balkon	ihren Balkon
	unser Balkon	unseren Balkon
	euer Balkon	euren Balkon
	ihr Balkon	Ihren Balkon
Neutrum	das Haus	das Haus
	ein Haus	ein Haus
	kein Haus	kein Haus
	mein Haus	mein Haus
	dein Haus	dein Haus
	Ihr Haus	Ihr Haus
	sein Haus	sein Haus
	ihr Haus	ihre Haus
	unser Haus	unser Haus
	euer Haus	euer Haus

	euer Haus ihr Haus Ihr Haus	ihr Haus Ihr Haus
Feminin	die Terrasse	die Terrasse
	eine Terrasse	eine Terrasse
	keine Terrasse	keine Terrasse
	meine Terrasse	meine Terrasse deine Terrasse Ihre Terrasse Ihre Terrasse seine Terrasse seine Terrasse ihre Terrasse ihre Terrasse unsere Terrasse unsere Terrasse euere Terrasse ihre Terrasse Ihre Terrasse
	deine Terrasse	
	Ihre Terrasse	
	seine Terrasse	
	ihre Terrasse	
	unsere Terrasse	
	euere Terrasse	
	ihre Terrasse	
	Ihre Terrasse	
Plural	die Möbel	die Möbel
	Möbel	Möbel

	keine Möbel	keine Möbel
	meine Möbel	
	deine Möbel	meine Möbel
	Ihre Möbel	deine Möbel
	seine Möbel	Ihre Möbel
	ihre Möbel	seine Möbel
	unsere Möbel	ihre Möbel
	euere Möbel	unsere Möbel
	ihre Möbel	euere Möbel
	Ihre Möbel	ihre Möbel
		Ihre Möbel



Jetzt sind Sie dran!

Und Sie? Wo wohnen Sie? Wie ist Ihre Wohnung oder Ihr Haus? Wie viele Zimmer haben Sie? Haben Sie einen Garten oder einen Balkon? Ist Ihre Wohnung oder Ihr Haus groß oder klein? hell oder dunkel? Ergänzen Sie die Akkusativendungen und schreiben Sie einen Aufsatz wie im Beispiel.

Ergänzen Sie:

-	Neutrum
- e	Feminin und Plural
- en	Maskulin

Ich wohne allein. Mein ☐ Wohnung ist sehr klein. Ich habe nur ein ☐ Zimmer und das ist auch mein ☐ Wohnzimmer. Ich habe auch ein ☐ Küche, sie ist sehr klein. In meiner Wohnung gibt es

auch ein ☐ Bad. Das Bad ist auch klein. Ich habe kein ☐ Flur und kein ☐ Garten, aber ich habe ein ☐ Balkon. Mein ☐ Wohnung ist sehr hell.

Ich wohne in einem Haus auf dem Land mit meinem Mann. Unser ☐ Haus ist sehr groß und hell. Wir haben ein ☐ Wohnzimmer, es ist sehr groß und gemütlich. Wir haben drei Schlafzimmer: unser ☐ Schlafzimmer ist groß und warm, wir haben noch ein ☐ Schlafzimmer für Freunde und ein ☐ kleines Schlafzimmer. Unser ☐ Küche ist sehr modern. Wir haben auch ein ☐ Garten. Er ist sehr groß.

Erreichte Punkte

Antworten zeigen/löschen

2. Ein Zimmer



Lesen Sie Tinas E-Mail an Manuel. Wie viel verstehen Sie?

Neue E-Mail

Schließen

Senden

Anhang

Adressen

Schriften

Farben

Spam

An:

manuortega@terra.es

Kopie:

Betreff:

Zimmer frei!!

Hallo Manuel!

Mein Mitbewohner muss ausziehen, denn er bekommt ein Stipendium und fliegt nächsten Monat nach Peru. In meiner WG wohnen vier Leute, Nele aus Norddeutschland, sie ist 23 Jahre alt und studiert Medizin, Paul aus Tirol, er ist 27 Jahre alt, er ist Krankenpfleger, Sven aus Voralberg, Österreich, er fliegt nächsten Monat nach Peru und ich. Unsere Wohnung hat vier Zimmer, Küche, Bad mit Dusche, Toilette. Die Zimmer sind nicht sehr groß und die Miete beträgt 350 €. Im Zimmer gibt es ein Bett und ein Bücherregal, einen Schreibtisch und einen Stuhl. Hast du Interesse? Melde dich bitte mal!!

Viele liebe Grüße!
Tina

Captura de pantalla de creación propia



Jetzt sind Sie dran!

Manuel schreibt an Tina zurück. Ergänzen Sie die fehlenden Wörter.

Hallo Tina!

Vielen Dank für deine E-Mail. Natürlich bin ich interessiert.

In deiner WG wohnt ihr zwei Mädchen und zwei Jungen und dein Sven muss ausziehen, denn er fliegt nach Peru. In der WG bleibt ihr also dann drei Leute: zwei Mädchen und Junge. Ihr alle Deutsch. Das finde ich klasse, denn ich möchte Deutsch lernen.

In der Wohnung gibt es Zimmer, Bad, Küche und Toilette. Das Zimmer ist . Das ist in Ordnung. Im Zimmer gibt es schon Bett, Bücherregal, Schreibtisch und Stuhl. Das finde ich sehr gut, denn ich habe keine Möbel.

Und was kostet das Zimmer im Monat? Du schreibst, die ist € 350,-. Ich finde es ein bisschen teuer, aber ich möchte das Zimmer sehen. Wann kann ich dich besuchen?

Liebe Grüße

Manuel



Sprechen Sie Ihre Meinung aus!

¡Di tu opinión!

Wie findest du das? Wie finden Sie das?	:)	:-)
Ich finde es...	interessant.	nicht so gut.
Das finde ich...	sehr gut.	ein bisschen teuer.
Das ist...	in Ordnung.	



Jetzt sind Sie dran!

Ergänzen Sie den Text. Manuel schreibt über das Zimmer bei Tina.

Tina hat ein Zimmer für mich. klasse! Das Zimmer ist klein. Das ist , aber die Miete beträgt € 350,- im Monat. sehr teuer.

Gut, aber alle Mitbewohner sprechen Deutsch und sehr gut. Aber sie sprechen nicht langsam, und das ist für mich.

2.1. Zu Besuch bei Tina



Jetzt sind Sie dran!



Imagen de creación propia

Manuel schaut sich die Wohnung von Tina an. Hören Sie den Dialog und markieren Sie Richtig oder Falsch.

Manuel va a ver el piso de Tina. Escucha el diálogo y selecciona Richtig (verdadero) o Falsch (falso).

Einheit 2 - Lektion 1 - Podcast 11



Die Anzeige von Tina war uninteressant.

- ☐ Richtig ☐ Falsch

Falsch

Die Zimmer von Marta und Stefan sind links.

- ☐ Richtig ☐ Falsch

Richtig

Die Küche ist rechts.

- ☐ Richtig ☐ Falsch

Richtig

In der Küche sind ein Kühlschrank und eine Mikrowelle.

- ☐ Richtig ☐ Falsch

Falsch

Manuel trinkt einen Kaffee.

- ☐ Richtig ☐ Falsch

Richtig

Das Zimmer von Manuel hat ein Bett und zwei Stühle.

- ☐ Richtig ☐ Falsch

Falsch

Das Zimmer kostet 250€ im Monat.

- ☐ Richtig ☐ Falsch

Richtig

Tina hat keine Waschmaschine.

- ☐ Richtig ☐ Falsch

Falsch

TRANSKRIPTION

- Hallo! Bist du Manuel? Schön.
- Hallo Tina! Ich möchte eure Wohnung sehen. Eure Anzeige war sehr interessant. Kann ich reinkommen?
- Klar. Komm rein! Möchtest du einen Kaffee? Oder irgendetwas anderes trinken?
- Einen Kaffee, bitte.
- Na dann, komm mal mit in die Küche. Dann kann ich dir schon mal ein bisschen die Wohnung zeigen. Hier auf der linken Seite im Gang sind die Zimmer von Martha und Stephan. Leider sind beide gerade in der Uni, aber sie sind wirklich sehr nett. Martha studiert Psychologie

und Stephan macht eine Ausbildung als Bürokaufmann. Schau mal, auf der rechten Seite ist die Küche. Wir haben sogar zwei Kühlschränke und eine Mikrowelle.

- Oh, das ist sehr praktisch. Und auf der rechten Seite? Welche Räume sind dort noch?
- Dann gehen wir in mein Zimmer und daneben wäre deins. Hier ist dein Kaffee. Vorsicht heiß!
- Ah, vielen Dank! Darf ich das Zimmer sehen?
- Natürlich. Schau rein. Sieh mal! Es gibt schon ein Bett und einen Kleiderschrank. Ein Schreibtisch fehlt... und Vorhänge, aber der Boden ist schön, oder? Das Laminat ist auch neu.
- Ja, das Zimmer gefällt mir wirklich gut. Und so schön hell ist es. Außerdem, ganz schön groß für 250 Euro im Monat
- Schön, dass es dir gefällt. Und jetzt das Bad, das ist am Ende des Gangs und auch sehr groß, mit Badewanne.
- Das stimmt. Und gibt es auch...gibt es eine Waschmaschine?
- Ja, das ist im Keller. Dort ist auch ein Trockenraum. Hast du noch weitere Fragen?
- Ich glaube nicht. Die Wohnung gefällt mir. Rufst du mich an?
- Na klar! Am Freitag.
- Gut. Vielen Dank nochmal für den Kaffee.
- Gern. Bis Freitag. Tschüs.
- Tschüs.



Auf Wohnungssuche

Herr Klee sieht sich eine Wohnung an. Schauen Sie sich das Video an (ab Minute 2.44). Achten Sie auf den Wortschatz.

Buscando piso. El señor Klee visita una casa. Vea el siguiente vídeo (desde el minuto 2.44). Preste atención al vocabulario.

Neu in Berlin



Neu in Berlin

Vídeo de Diogo Oliveira alojado en [YouTube](#)



Imagen de FotoshopTofs
en [Pixabay](#). [Licencia
Pixabay](#)

**Die Wohnung
gefällt mir.**

Ich finde die
Wohnung schön,

ich finde den
Preis gut,

ich finde das
Zimmer groß,

ich finde die
Mitbewohner
nett.



Imagen de FotoshopTofs
en [Pixabay](#). [Licencia
Pixabay](#)

**Die Wohnung
gefällt mir nicht.**

Ich finde die
Wohnung nicht
schön,

ich finde das
Zimmer zu
teuer,

ich finde das
Zimmer dunkel,

ich finde die
Mitbewohner
unsympathisch.



Jetzt sind Sie dran!

Hören Sie die Texte und markieren Sie die richtigen Aussagen,

Escucha los textos y selecciona los enunciados correctos.

Einheit 2 - Lektion 1 - Podcast 12



- ☐ Die Wohnung hat drei Zimmer.
- ☐ Die Wohnung hat keinen Balkon.
- ☐ Die Wohnung ist noch frei.
- ☐ Die Adresse ist Fürstenallee.

Lösung

1. Richtig
2. Falsch
3. Richtig
4. Richtig

Einheit 2 - Lektion 1 - Podcast 13



- ☐ Der Mann heißt Bergmann.
- ☐ Das Zimmer ist 25 m² groß.
- ☐ Sie sieht das Zimmer morgen um 17.00 Uhr.
- ☐ Die Adresse ist Müllheimerstraße 15.

Lösung

1. Richtig
2. Falsch
3. Richtig
4. Richtig

3. Bayern



Wussten Sie schon?

Bayern

Baviera es, quizás, el estado federado alemán más conocido. Ello se debe a la belleza de sus paisajes, a su riqueza en tradiciones, a sus encantadoras ciudades y, cómo no, a su deliciosa cerveza, motivo por el cual celebra su famosa "Oktoberfest", conocida en nuestro país como "la fiesta de la cerveza". Tiene algo más de doce millones de habitantes y hablan, especialmente en zonas rurales, un dialecto: el bávaro.

Nuestro amigo Manuel vive en Munich, la capital, y se adapta estupendamente a las costumbres del lugar. ¡Veámoslo!




 <p>Imagen de Nite Dan-Enjoypixel en Flickr. Licencia CC</p>	<p>Es el monumento alemán más fotografiado y destino para millones de turistas. Fue mandado construir por Luis II de Baviera, apodado "el Loco". Su incomparable situación, a los pies de los Alpes, lo hacen meta obligada para todo aquel que visite Baviera.</p>
 <p>Imagen de rs-foto en Flickr. Licencia CC</p>	<p>Nürnberg es la segunda ciudad más grande de Baviera, capital de "Frankenland", de Franconia. Fue ciudad imperial y en su castillo se celebraron durante siglos las "dietas imperiales", en las que el emperador se reunía con los príncipes electores. Tanto su historia antigua como la más reciente la convierten en el destino de miles de viajeros cada año.</p>
 <p>Imagen de hassfurter.net en Flickr. Licencia CC</p>	<p>Los Alpes constituyen la cadena montañosa más importante de Alemania y, dentro de Alemania, se encuentran principalmente en la región de Baviera. La montaña alemana más alta, el Zugspitze, mide unos 2.962 m de alto.</p>
	<p>El Allianz Arena fue construido entre 2002 y 2005 y puede albergar un</p>



Imagen de
dirk@vorderstrasse.de
en [Flickr](#). Licencia CC

máximo de 69.901 espectadores. En Alemania se le conoce con el sobrenombre de Schlauchboot (barca hinchable) por su peculiar forma. Es el estadio de los equipos locales FC Bayern München y TSV 1860 München.

Rückblick



- La declinación después de las preposiciones mit, bei e in en complementos locativos (wo?): el dativo de los artículos determinados, indeterminados, negativos y posesivos.
 - Las preguntas del tipo W-Frage: palabras interrogativas y estructura oracional.
 - El nominativo y el acusativo de los artículos determinados, indeterminados, negativos y posesivos: forma y función.
-



- Tipos de vivienda más habituales en los países de habla alemana.
 - Habitaciones y estancias dentro de las viviendas.
 - Léxico recurrente relacionado con el alquiler de una vivienda.
 - Adjetivos para describir viviendas y habitaciones.
-



- Entender un anuncio de alquiler de una vivienda o de una habitación.
 - Entender los precios de los alquileres.
 - Describir una vivienda: las habitaciones, las características de la vivienda, tales como si es clara o es oscura, el tamaño, etc.
 - Solicitar información sobre una vivienda: preguntar por su tamaño, a cuánto asciende el alquiler, cuántas habitaciones tiene, etc.
 - Opinar sobre una vivienda.
-



- Baviera: monumentos y lugares más representativos.
-

Descarga la versión imprimible de este tema:

The image displays a vertical sequence of four screenshots from a German website, likely a membership portal. The screenshots are numbered 1 through 4, indicating a step-by-step process.

- Screenshot 1:** Shows the top of the page with a logo and a main content area featuring a photo of a person.
- Screenshot 2:** Displays a section titled "1. Mitgliedschaft prüfen" (Check Membership). It includes a list of members with their names and photos, and a table with columns for "Name", "Geburtsdatum", "Geburtsort", and "Merkmal".
- Screenshot 3:** Shows a section titled "2. Mitgliedschaft prüfen" (Check Membership). It includes a list of members with their names and photos, and a table with columns for "Name", "Geburtsdatum", "Geburtsort", and "Merkmal".
- Screenshot 4:** Displays a section titled "3. Mitgliedschaft prüfen" (Check Membership). It includes a list of members with their names and photos, and a table with columns for "Name", "Geburtsdatum", "Geburtsort", and "Merkmal".

Si quieres escuchar el contenido de este archivo, puedes instalar en tu ordenador el lector de pantalla libre y gratuito [NDVA](#).

Impressum

Las páginas externas no se muestran en la versión imprimible

<http://www.juntadeandalucia.es/educacion/permanente/materiales/index.php?aviso#space>