

Matemática financiera (II).

Es una rama de las matemáticas aplicadas que se centra en el análisis de problemas financieros relacionados con el valor del dinero a lo largo del tiempo.



IPC: Índice de precios de consumo.

Indicador económico utilizado para medir la variación de los precios de un conjunto de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares en un país o región específica.

Es una herramienta fundamental para evaluar la inflación, es decir, el aumento sostenido y generalizado de los precios de bienes y servicios durante un cierto período.

TIN y TAE

Tasas de Interés

El porcentaje que se aplica al capital para calcular los intereses generados en un cierto período de tiempo.

Tipos de tasas de interés: Nominal, TAE, anual, mensual, etc.

Capitalización: Frecuencia con la que se calculan los intereses (anual, semestral, mensual, etc.).

TIN y TAE

Anualidades de Capitalización:

Serie de pagos o depósitos realizados a intervalos regulares.

Anualidades anticipadas y diferidas: Diferencia en el momento en que se realizan los pagos o depósitos.

Fórmulas para calcular el valor futuro y el valor presente de una anualidad.

Valor del Dinero en el Tiempo

Valor presente (VP): Cantidad de dinero en la actualidad.

Valor futuro (VF): Monto que se obtendrá en el futuro con una inversión o deuda actual.

Relación entre VP y VF: Fórmulas para calcular VF a partir de VP y viceversa.

Anualidades de Amortización:

Proceso de pago gradual de un préstamo a través de pagos periódicos.

Tablas de amortización: Representación de los pagos periódicos y cómo disminuye el saldo del préstamo con el tiempo.

EURIBOR.

La cotización media del Euríbor es un tema de gran relevancia para aquellos que están considerando comprar una vivienda. Este índice de referencia, utilizado para calcular los intereses de los préstamos hipotecarios en Europa, puede tener un impacto significativo en las cuotas mensuales y en la capacidad de endeudamiento de los compradores.